



Regione Siciliana
Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico
"G. Rodolico – San Marco" di Catania

Via S. Sofia, 78 - 95123 Catania - P.Iva: 04721290874

S.C. Economico Finanziario e Patrimoniale – U.O.S. Patrimonio

Catania, 17 marzo 2023

Oggetto: AVVISO DI GARA CONCESSIONE IN VALORIZZAZIONE MEDIANTE LOCAZIONE EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001 E S.M.I. E ART. 58 COMMA 6 D.L. 112/2008 E S.M.I., DELL'IMMOBILE DENOMINATO "COSTA AZZURRA" SITO IN VIA DE CRISTOFORO 2/4 - CATANIA- CHIARIMENTO N.2 DEL 17.03.2023

Perviene la sotto segnata richiesta di operatore economico:

Tra la documentazione amministrativa da produrre è prevista una dichiarazione di impegno da parte di un fidejussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 dell'avviso a garanzia per l'esecuzione del contratto.

Quesito 1: Il fidejussore dovrà essere il medesimo istituto bancario/Intermediario che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie che, in caso di aggiudicazione in favore...dell'istante..., dovrà costituire le suddette garanzie?

Quesito 2: Non è fornito alcun allegato cui fare riferimento per la redazione della dichiarazione; la stessa potrà essere resa in forma libera richiamando i dati identificativi della gara?

RISPOSTE

Si conferma il contenuto dell'Avviso di gara facendo espresso rinvio ai punti 8.1 voci h), i) ed al punto 16 dello stesso.

Si conferma il contenuto a pena di esclusione della Busta A – documentazione amministrativa, tra l'altro, con riferimento alla prevista Garanzia Provvisoria lettera h), ed alla Dichiarazione di impegno da parte di un fidejussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 dell'Avviso a gara per l'esecuzione del contratto lettera i), cui si fa espresso ed integrale rinvio.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà essere rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. In tal caso dovrà essere prodotto il relativo documento in origi-

nale.

La garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione dovrà

- 1) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 2) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 3) avere validità per 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 4) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

La garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. In caso di mancata sottoscrizione del contratto di locazione per fatto non imputabile all'Azienda, la cauzione sarà escussa integralmente.

Per quanto precede si specifica che:

1. In relazione al quesito 1 la prevista Dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 dell'Avviso a garanzia, potrà essere rilasciata da un fideiussore anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, fermo restando che lo stesso dovrà essere in possesso dei prescritti requisiti in capo agli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.;
2. In relazione al quesito 2 si conferma che non è previsto alcun modello allegato agli atti di gara per il rilascio della dichiarazione di impegno a rilasciare le garanzie definitive in conformità alle previsioni di cui al punto 16 dell'Avviso a gara.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giuseppe MENTA

